

## OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU I DOSTAWY TOWARÓW ORAZ USŁUG (OWZ)

ADAMIETZ S.A. z siedzibą w Strzelcach Opolskich

z dnia 01.06.2026 r.

### Spis treści

1. DEFINICJE I INTERPRETACJE	2
2. STOSOWANIE OWZ	4
3. DOKUMENTY UMOWY	4
4. ZAMÓWIENIA	4
5. WARUNKI SPRZEDAŻY I DOSTAW TOWARÓW ORAZ ŚWIADCZENIA USŁUG	4
6. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI	6
7. RYSUNKI, DOKUMENTACJA ORAZ PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ	6
8. WYKONYWANIE PRZEDMIOTU UMOWY NA TERENIE BUDOWY	8
9. CENA	8
10. PŁATNOŚCI I FAKTURY	9
11. ZABEZPIECZENIE PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA UMOWY	10
12. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON I KARY UMOWNE	11
13. ZAWIESZENIE UMOWY I ODSTĄPIENIE OD UMOWY	12
14. SIŁA WYŻSZA	13
15. ZACHOWANIE POUFNOŚCI	13
16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE	13

#### Adamietz S.A.

📍 47-100 Strzelce Opolskie  
ul. Braci Prankel 1  
☎ tel. +48 77 463 00 65  
✉ kontakt@adamietz.pl

🏛 Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy  
Nr Krajowego Rejestru Sądowego: 0001210114  
Wysokość Kapitału Zakładowego: 4.660.000,00 PLN

NIP: 756-18-36-633  
REGON: 532242263  
BDO: 000077625

## 1. DEFINICJE I INTERPRETACJE

Wskazane w niniejszych Ogólnych Warunkach Zakupu i Dostawy Towarów oraz Usług (OWZ) słowa i wyrażenia mają znaczenie przypisane poniżej:

<b>Akt Umowy</b>	podpisany przez obie Strony dokument obejmujący uzgodnienia Stron w przedmiocie zawartej Umowy, w tym w szczególności: opis Przedmiotu Umowy, Cenę, harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiący podstawę współpracy między Stronami, niezależnie od jego nazwy
<b>Cena</b>	łącna wartość wynagrodzenia należnego Dostawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy, ustalona na podstawie cen jednostkowych lub jako wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z Dokumentami Umowy
<b>Dokument Dostawy</b>	dokument potwierdzający wydanie Towaru Adamietz przez Dostawcę, w tym w szczególności dokument wydania zewnętrznego (WZ), podpisany przez osoby upoważnione w tym celu przez Adamietz
<b>Dokumenty Umowy</b>	wszelkie dokumenty składające się na Umowę oraz stanowiące jej integralną część, wymienione w podpunkcie 3.1 OWZ
<b>Dostawca</b>	podmiot realizujący sprzedaż lub dostawę Towaru lub Usług na rzecz Adamietz
<b>Dzień</b>	oznacza dzień kalendarzowy, o ile w treści Dokumentów Umowy nie dopisano „roboczy”
<b>Dzień roboczy</b>	oznacza każdy dzień tygodnia, oprócz sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy
<b>Inwestor</b>	podmiot, na którego zlecenie Adamietz realizuje roboty budowlane jako wykonawca lub generalny wykonawca w ramach Inwestycji
<b>Inwestycja</b>	przedsięwzięcie o charakterze projektowo-budowlanym, w związku z którym realizowana jest przez Dostawcę na rzecz Adamietz sprzedaż lub dostawa Towarów lub świadczenie Usług
<b>OWZ</b>	niniejsze Ogólne Warunki Zakupu i Dostawy Towarów oraz Usług
<b>Pisemnie</b>	oznacza wszelkie czytelne pismo (w tym odręczne, maszynowe, wydruk komputerowy) podpisane przez umocowane osoby; za zachowanie formy pisemnej uważane jest także wysłanie drogą elektroniczną, bez potrzeby zastosowania bezpiecznego podpisu elektronicznego weryfikowanego za pomocą kwalifikowanego certyfikatu
<b>Protokół Odbioru</b>	dokument potwierdzający wykonanie Usług przez Dostawcę, podpisany przez osoby upoważnione w tym celu przez Adamietz
<b>Protokół z negocjacji</b>	dokument sporządzany po zakończeniu rozmów negocjacyjnych przez Strony, określający przedmiot negocjacji oraz podstawowe ustalenia Stron mające na celu ewentualne zawarcie Umowy;
<b>Przedmiot Umowy</b>	sprzedaż lub dostawa przez Dostawcę na rzecz Adamietz Towarów lub wykonanie przez Dostawcę na rzecz Adamietz Usług oraz pozostałe świadczenia i obowiązki, do których wykonania zobowiązany jest Dostawca zgodnie z Umową
<b>Strona</b>	Adamietz lub Dostawca
<b>Teren Budowy</b>	określony przez Adamietz lub Inwestora obszar, na którym realizowana jest Inwestycja i na którym świadczone mają być Usługi
<b>Towar</b>	oznacza materiały budowlane, wyroby, elementy konstrukcyjne, prefabrykaty, urządzenia, maszyny, instalacje, surowce, opakowania, komponenty lub jakiegokolwiek inne rzeczy ruchome,

	w tym ich części składowe i wyposażenie, które mają być sprzedane lub wytworzone i dostarczone na rzecz Adamietz w ramach Umowy
<b>Umowa</b>	oznacza umowę sprzedaży lub dostawy Towarów albo umowę o świadczenie Usług, która została zawarta przez Strony w wyniku przyjęcia Zamówienia do realizacji przez Dostawcę albo która została zawarta przez Strony w formie Aktu Umowy
<b>Usługi</b>	oznacza całość lub każdą z poszczególnych usług określonych w Zamówieniu lub Akcie Umowy, które mają być zrealizowane przez Dostawcę na rzecz Adamietz
<b>Wada</b>	każda wada w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a także każda niekorzystna właściwość Towaru lub Usługi (a także brak określonej właściwości, w tym niekompletność, niezgodność z Umową, właściwymi przepisami i odpowiednimi normami lub zasadami sztuki budowlanej, pozwoleniami lub dokumentacją projektową), która utrudnia zgodne z przeznaczeniem korzystanie, konserwację lub utrzymanie w stanie niepogorszonym lub powoduje zwiększenie kosztów eksploatacji, obniża estetykę lub komfort użytkowników Towaru, Usługi lub Inwestycji, stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego; w tym wszelkiego rodzaju usterki, niedokładności czy niedoróbki
<b>Wada Istotna</b>	wada, której istnienie uniemożliwia lub w sposób obiektywny istotnie utrudnia używanie całości lub części Towaru lub Usługi zgodnie z przeznaczeniem
<b>Adamietz</b>	oznacza spółkę Adamietz S.A. z siedzibą w Strzelcach Opolskich (47-100) przy ul. Braci Prankel 1, wpisaną przez Sąd Rejonowy Opole VIII Wydział Gospodarczy do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001210114, o numerze NIP: 7561836633
<b>Zamówienie</b>	oznacza zamówienie lub zlecenie Adamietz złożone u Dostawcy w przedmiocie zakupu lub dostawy określonych Towarów lub wykonania Usług na rzecz Adamietz.

## **2. STOSOWANIE OWZ**

- 2.1** W odniesieniu do Umów zawieranych przez Adamietz obowiązują niniejsze OWZ.
- 2.2** Przyjęcie Zamówienia do realizacji lub podpisanie Aktu Umowy przez Dostawcę oznacza akceptację wszystkich postanowień OWZ oraz zawarcie Umowy na warunkach zawartych w Zamówieniu lub Akcie Umowy oraz OWZ.
- 2.3** Szczegółowe postanowienia Zamówienia lub Aktu Umowy, które stoją w sprzeczności z OWZ, będą miały pierwszeństwo przed odpowiadającymi im postanowieniami OWZ.
- 2.4** Ogólne warunki umowne obowiązujące u Dostawcy, które są sprzeczne lub różniące się od postanowień niniejszych OWZ, nie są akceptowane i nie są wiążące dla Adamietz, nawet jeśli Adamietz nie wyraził wyraźnie sprzeciwu wobec takich ogólnych warunków.
- 2.5** Jakiegokolwiek postanowienia w przedmiocie odpowiedzialności Dostawcy zawarte w ofercie lub innym załączniku do Umowy sporządzonym jednostronnie przez Dostawcę nie obowiązują, chyba że zostały wprost przyjęte przez Strony w Zamówieniu/Akcie Umowy.

## **3. DOKUMENTY UMOWY**

- 3.1** Na Umowę zawartą pomiędzy stronami składają się następujące Dokumenty Umowy, stanowiące jej integralną część:
  - 1)** Akt Umowy/Zamówienie;
  - 2)** Harmonogram realizacji;
  - 3)** Dokumentacja projektowa/techniczna;
  - 4)** OWZ;
  - 5)** Oferta Dostawcy;
  - 6)** Regulamin BHP wraz z taryfikatorem kar umownych za naruszenia BHP;
  - 7)** Dokumentacja RODO;
  - 8)** Pozostała dokumentacja związana z Przedmiotem Umowy, stanowiąca załącznik do któregośkolwiek z ww. dokumentów; przy czym Strony nie mają obowiązku sporządzania dokumentów wymienionych w pkt 2-3, 5-6 powyżej.
- 3.2** Umowa zostaje zawarta pomiędzy Stronami poprzez przyjęcie przez Dostawcę Zamówienia do realizacji lub podpisanie przez Strony Aktu Umowy. W przypadku potwierdzenia przez Strony zapisów Zamówienia w Akcie Umowy, postanowienia Aktu Umowy zastępują w całości Zamówienie, chyba, że Strony wprost postanowią inaczej.
- 3.3** Dokumenty Umowy mają charakter wzajemnie uzupełniający się, przy czym w przypadku sprzeczności między poszczególnymi dokumentami, o ich pierwszeństwie stosowania rozstrzyga kolejność wskazana w podpunkcie 3.1 powyżej.
- 3.4** Strony mogą postanowić, że Protokół z negocjacji stanowi Dokument Umowy. Wówczas ustalenia zawarte w Protokole z negocjacji mają pierwszeństwo stosowania względem

postanowień OWZ, chyba, że Stron postanowią inaczej.

- 3.5** Dostawca oświadcza, że wszystkie Dokumenty Umowy zostały przez niego zweryfikowane z należytą starannością zawodową, właściwą dla profesjonalnego uczestnika procesu budowlanego, pod kątem ich kompletności, poprawności technicznej oraz możliwości prawidłowego wykonania i wyceny Przedmiotu Umowy. Poprzez zawarcie Umowy, Dostawca uznaje Dokumenty Umowy za wystarczające i odpowiednie do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
- 3.6** Dostawca nie będzie uprawniony do powoływania się w toku realizacji Umowy na ewentualne wady, braki lub nieściśności Dokumentów Umowy jako na okoliczność wyłączającą lub ograniczającą jego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.

## **4. ZAMÓWIENIA**

- 4.1** Zamówienie składane jest przez Adamietz w formie pisemnej.
- 4.2** Dostawca zobowiązuje się potwierdzić przyjęcie Zamówienia do realizacji. Umowa zostaje uznana za zawartą również w przypadku braku potwierdzenia przyjęcia Zamówienia, jeśli Dostawca rozpoczął realizację Przedmiotu Umowy.
- 4.3** Zamówienia składane przez Adamietz są wiążące dla Dostawcy i podlegają realizacji ściśle zgodnie z ich treścią. W przypadku gdy Dostawca ma zastrzeżenia do Zamówienia, zobowiązany jest zgłosić je Adamietz niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania Zamówienia.
- 4.4** Każda zmiana Zamówienia po jego przyjęciu przez Dostawcę musi być pisemnie zaakceptowana przez Adamietz.
- 4.5** Dostawca jest uprawniony do powierzenia wykonania Przedmiotu Umowy dalszym dostawcom lub wykonawcom wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Adamietz. Dostawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania poddostawców i podwykonawców jak za działania własne.

## **5. WARUNKI SPRZEDAŻY I DOSTAW TOWARÓW ORAZ ŚWIADCZENIA USŁUG**

- 5.1.** Dostawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminach wskazanych w Dokumentach Umowy. Zmiana terminów realizacji wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
- 5.2.** Dostawca będzie informować Adamietz niezwłocznie o zaistnieniu jakichkolwiek sytuacji, które mogą mieć wpływ na terminową realizację Przedmiotu Umowy. Udzielenie tej informacji nie zwalnia Dostawcy z obowiązku dochowania terminów realizacji.

- 5.3.** Dostawca wykona Przedmiot Umowy w zakresie i na zasadach określonych w Dokumentach Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, aktualnym stanem wiedzy technicznej, a także z dochowaniem należytej staranności obowiązującej profesjonalny podmiot w dziedzinie działalności Dostawcy.
- 5.4.** Dostawca zapewnia, że Usługi realizowane będą przez wykwalifikowany personel, posiadający niezbędne uprawnienia, środki pracy i sprzęt. Dostawca ponosi pełną odpowiedzialność za personel, który realizuje Usługi w jego imieniu lub na jego zlecenie.
- 5.5.** W ramach Przedmiotu Umowy Dostawca zobowiązany jest do wykonania także tych świadczeń, które nie są wyraźnie wymienione w Dokumentach Umowy, ale które są niezbędne dla kompletności, prawidłowości i sprawności Przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem standardu jakości obowiązującego w ramach Inwestycji.
- 5.6.** Dostawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym za jakość użytych materiałów oraz ich właściwy dobór i zastosowanie, jak również za urządzenia i części składowe wchodzące w skład Towarów.
- 5.7.** Dostawca gwarantuje, że wszelkie materiały i urządzenia, których będzie używał podczas wykonywania Przedmiotu Umowy będą posiadały niezbędne, wymagane obowiązującymi przepisami atesty i pozwolenia oraz będą w pełni sprawne.
- 5.8.** Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Dostawca jest zobowiązany, z odpowiednim wyprzedzeniem, uzyskać pisemną akceptację Adamietz dla wszystkich materiałów, urządzeń i elementów objętych zakresem Umowy, w tym w szczególności materiałów użytych do produkcji Towarów, a także dokumentacji projektowej lub warsztatowej, jeżeli jej opracowanie należy do obowiązków Dostawcy.
- 5.9.** Zatwierdzenie przez Adamietz rysunków, obliczeń, kart materiałowych i innej dokumentacji wykonanej lub dostarczonej przez Dostawcę na rzecz Adamietz nie wyłącza odpowiedzialności Dostawcy z tytułu wykonania prawidłowego Przedmiotu Umowy oraz z tytułu gwarancji i rękojmi.
- 5.10.** Transport i rozładunek Towaru następują na zasadach wskazanych w Dokumentach Umowy.
- 5.11.** O ile Strony nie ustaliły inaczej, miejscem dostawy Towarów jest Teren Budowy.
- 5.12.** W przypadku, gdy obowiązek rozładunku Towaru spoczywa na Dostawcy, jest on zobowiązany do zapewnienia wszelkich akcesoriów niezbędnych do rozładunku Towaru w miejscu dostawy.
- 5.13.** Towar nie będzie uważany za dostarczony, a Usługa za wykonaną, jeśli Adamietz nie otrzyma od Dostawcy wszelkiej dokumentacji (w tym instrukcji, atestów, certyfikatów i kart gwarancyjnych) niezbędnej do prawidłowego i zgodnego z Umową i obowiązującymi przepisami użytkowania Przedmiotu Umowy.
- 5.14.** Dostawca gwarantuje, że dostarczona ilość Towaru będzie zgodna z Umową. W przypadku, gdy w trakcie kontroli dostarczonych Towarów okaże się, że ilość nie zgadza się z Umową, Adamietz zastrzega sobie wg swego uznania możliwość zatrzymania Towaru do czasu wyjaśnienia sprawy z Dostawcą lub jego zwrotu na adres Dostawcy na jego koszt.
- 5.15.** Adamietz dokonuje odbioru Towaru poprzez podpisanie Dokumentu Dostawy przez upoważnionego przedstawiciela Adamietz.
- 5.16.** Adamietz nie ma obowiązku badania Towaru przy odbiorze w celu wykrycia wad, a dokonanie odbioru przez Adamietz nie zwalnia Dostawcy z jego odpowiedzialności z tytułu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym z tytułu rękojmi i gwarancji.
- 5.17.** Adamietz dokonuje odbioru Usług poprzez podpisanie Protokołu Odbioru przez upoważnionego przedstawiciela Adamietz.
- 5.18.** Jeżeli Adamietz dokona odbioru Przedmiotu Umowy przed dokonaniem odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora, odbiór następuje z zastrzeżeniem, że Adamietz zachowuje prawo do zgłaszania reklamacji lub roszczeń także w przypadku, gdy wady byłyby możliwe do stwierdzenia podczas odbioru Przedmiotu Umowy przez Adamietz.
- 5.19.** Adamietz ma prawo odmówić dokonania odbioru Towaru lub Usługi, jeśli są obciążone Wadami, w szczególności Wadami Istotnymi. W takim przypadku Adamietz może według własnego uznania:
- a) żądać usunięcia tych Wad, wyznaczając w tym celu Dostawcy odpowiedni termin, albo
  - b) obniżyć Cenę należną Dostawcy odpowiednio do zakresu stwierdzonych Wad.
- 5.20.** W przypadku, o którym mowa w podpunkcie 5.19 lit. a powyżej, w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu na usunięcie Wad przez Dostawcę, Adamietz będzie uprawniony według własnego wyboru, do: (i) odstąpienia od Umowy w całości lub w części, albo (ii) usunięcia Wad we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Dostawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu. Skorzystanie przez Adamietz z powyższych uprawnień nie wyłącza prawa Adamietz do dochodzenia od Dostawcy kar umownych, odszkodowania przenoszącego ich wysokość, ani

wykonywania uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.

- 5.21.** Na żądanie Adamietz, Dostawca zobowiązany jest do uczestnictwa w czynnościach odbioru końcowego Inwestycji prowadzonych przez Inwestora, w szczególności poprzez udzielanie niezbędnych wyjaśnień oraz wsparcie merytoryczne w zakresie realizowanych Towarów lub Usług.

## 6. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

**6.1.** Dostawca gwarantuje, że wszystkie dostarczone przez niego Towary lub Usługi:

- 1) będą wolne od Wad, usterek i niezgodności z Dokumentami Umowy;
- 2) będą wolne od wad prawnych;
- 3) będą zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami dotyczącymi wyrobów budowlanych;
- 4) będą odpowiadać normom technicznym oraz wymaganiom jakościowym określonym w adekwatnych certyfikatach, warunkującym dopuszczenie ich do zastosowania;
- 5) będą opatrzone oznakowaniem CE, poświadczającym, że Towar jest zgodny z odnoszącymi się do niego wymaganiami prawnymi związanymi z bezpieczeństwem.

**6.2.** O ile w Zamówieniu/Akcie Umowy nie wskazano inaczej, Dostawca ponosi względem Adamietz odpowiedzialność z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości przez okres od dnia odbioru Przedmiotu Umowy do upływu 5 (pięciu) lat od dnia odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora.

**6.3.** Jeżeli w Zamówieniu wskazano inny niż przyjęty w podpunkcie 6.2. powyżej okres rękojmi i gwarancji, to w każdym przypadku liczony jest on od dnia odbioru Inwestycji przez Inwestora i ulega przedłużeniu o okres pomiędzy odbiorem Przedmiotu Umowy przez Adamietz a odbiorem końcowym Inwestycji przez Inwestora.

**6.4.** W przypadku stwierdzenia Wad w Przedmiocie Umowy w okresie rękojmi i gwarancji, Adamietz jest uprawniony w ramach rękojmi i gwarancji do:

- a) żądania od Dostawcy usunięcia Wad poprzez naprawę lub wymianę wadliwej części Towarów/Usług, na koszt i ryzyko Dostawcy, w terminie wyznaczonym przez Adamietz, a niedopełnienie tego obowiązku w wyznaczonym terminie uprawnia Adamietz do wykonania uprawnień określonych w punktach (b) i (c) poniżej;
- b) obniżenia Ceny w wysokości proporcjonalnej do zakresu stwierdzonych Wad albo;
- c) usunięcia Wad we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Dostawcy, bez zgody sądu; przy czym w takiej

sytuacji Adamietz nie traci uprawnień z gwarancji i/lub rękojmi względem Dostawcy.

**6.5.** Niezależnie od uprawnień wskazanych w podpunkcie 6.4 powyżej, Adamietz przysługuje prawo do żądania naprawienia pełnej szkody wyrządzonej wskutek zaistnienia wady Przedmiotu Umowy.

**6.6.** W celu weryfikacji potwierdzenia występowania Wady, Dostawca jest uprawniony do wykonania badań lub zlecenia tych badań laboratoriom zewnętrznym. Jeśli wyniki potwierdzą wystąpienie Wady, Dostawca zobowiązany jest zwrócić Adamietz poniesione koszty badań.

**6.7.** Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji Dostawca dokonał zasadniczych zmian w Przedmiocie Umowy lub wykonał nowy Przedmiot Umowy zamiast przedmiotu wadliwego, to termin rękojmi i gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub wykonania nowego Przedmiotu Umowy. W pozostałych przypadkach termin rękojmi i gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Przedmiot Umowy był wyłączonej z użytku.

**6.8.** Uprawnienia przysługujące Adamietz na podstawie OWZ stanowią uzupełnienie wszelkich innych uprawnień i środków naprawczych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.

**6.9.** Adamietz przysługuje prawo wyboru co do tego, czy dochodzi wobec Dostawcy roszczeń z tytułu rękojmi czy też z gwarancji jakości, a uprawnienia z tytułu rękojmi mogą być przez niego wykonywane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

**6.10.** W przypadku wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy przez poddostawców lub podwykonawców, Dostawca pozostaje odpowiedzialny względem Adamietz z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości na zasadach określonych w niniejszych OWZ.

## 7. RYSUNKI, DOKUMENTACJA ORAZ PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

**7.1.** Dostawca gwarantuje, że nie istnieją żadne obowiązujące patenty lub inne prawa własności intelektualnej lub know-how osób trzecich, które mogłyby być naruszone przez Adamietz na skutek zawarcia i wykonywania Umowy, jak również korzystania przez Adamietz lub Inwestora z Przedmiotu Umowy.

**7.2.** Jeżeli w Umowie przewidziano, że w ramach Przedmiotu Umowy Dostawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia rysunków lub dokumentacji lub jeśli wynika to z obowiązujących przepisów prawa, Dostawca ma obowiązek, w ramach ustalonej Ceny oraz w ustalonych terminach (a w braku ustalenia

Adamietz S.A.

📍 47-100 Strzelce Opolskie  
ul. Braci Prankel 1  
☎ tel. +48 77 463 00 65  
✉ kontakt@adamietz.pl

🏛 Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy  
Nr Krajowego Rejestru Sądowego: 0001210114  
Wysokość Kapitału Zakładowego: 4.660.000,00 PLN

NIP: 756-18-36-633  
REGON: 532242263  
BDO: 000077625

takiego terminu - najpóźniej w momencie odbioru Przedmiotu Umowy), przekazać Adamietz rysunki lub inną dokumentację, zgodną z faktycznym stanem wykonania, w odpowiedniej ilości i formie.

- 7.3.** W ramach ustalonej Ceny Dostawca jest zobowiązany do przekazania Adamietz prawa własności do poszczególnych egzemplarzy rysunków i dokumentacji, o której mowa w podpunkcie 7.2 powyżej. W ramach ustalonej Ceny, Adamietz przysuguje również prawo używania i użyczenia osobom trzecim ww. rysunków i dokumentacji, w szczególności w celu naprawy, modernizacji, udoskonalenia, zmiany Przedmiotu Umowy, a także do wykonania części zamiennych Przedmiotu Umowy.
- 7.4.** Wszelka przekazana Dostawcy przez Adamietz dokumentacja, rysunki, narzędzia, modele, itd. pozostają własnością Adamietz i mogą być używane przez Dostawcę i udostępniane osobom trzecim wyłącznie w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
- 7.5.** Jeżeli zgodnie z Umową przewidziano, że przedmiotem Umowy jest sporządzenie i dostarczenie rysunków lub dokumentacji stanowiących utwór w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej także: „Utwór”/ „Utwory”), Dostawca dostarczy Adamietz te Utwory i przeniesie na Adamietz autorskie prawa majątkowe do tych Utworów zgodnie z poniższymi postanowieniami.
- 7.6.** Dostawca oświadcza i gwarantuje, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do przekazywanych w ramach Przedmiotu Umowy rysunków i innej dokumentacji oraz że prawa te nie są ograniczone ani obciążone prawami osób trzecich.
- 7.7.** Z dniem przekazania Utworów, Dostawca przenosi na Adamietz, w ramach Ceny, autorskie prawa majątkowe, a także prawa rozporządzania Utworami we wszystkich formach wydania/udostępnienia wraz z prawem sporządzania dowolnych opracowań (prawa zależne) oraz prawa pokrewne bez ograniczeń czasowych ani terytorialnych, na wszelkich polach eksploatacji znanych w dacie zawarcia Umowy, a w szczególności na polach eksploatacji:
- 1)** utrwalanie i zwielokrotnianie na wszelkich znanych nośnikach danych oraz każdą znaną techniką;
  - 2)** wprowadzanie do obrotu w dowolnej formie bez jakichkolwiek ograniczeń;
  - 3)** wprowadzanie do pamięci komputera;
  - 4)** wprowadzanie do i rozpowszechnianie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym do sieci Internet i do sieci intranet;

- 5)** najem i użyczenie;
  - 6)** publikowanie w formie broszur, ulotek i folderów oraz innego rodzaju prezentacji branżowych;
  - 7)** wykorzystanie w celu złożenia Utworów w organach administracji, urzędach, sądach zgodnie z uznaniem lub potrzebą Adamietz, w tym również przez osoby trzecie działające na zlecenie Adamietz;
  - 8)** wykorzystanie w celu uzyskiwania, wprowadzania i uzyskiwania zmian w decyzjach administracyjnych, uzgodnieniach, opiniach, zezwoleniach zgodnie z uznaniem lub potrzebą Adamietz, w tym również przez osoby trzecie działające na zlecenie Adamietz;
  - 9)** opracowywanie całości lub jakiegokolwiek części Utworów i wykorzystywanie opracowania na znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji;
  - 10)** wykorzystywania Utworów w całości lub części w celu budowy, eksploatacji, funkcjonowania, utrzymania i konserwacji, zbycia lub rozbiórki obiektów budowlanych.
- 7.8.** Dostawca zobowiązuje się, że w razie powstania nowych pól eksploatacji w odniesieniu do Utworu, przeniesie na Adamietz, w ramach Ceny, prawa do korzystania z Utworu na takich nowych polach eksploatacji, wynikających z potrzeb działalności Adamietz.
- 7.9.** Od chwili przejścia na Adamietz autorskich praw majątkowych do Utworu, Adamietz przysuguje wyłączne prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do Utworu. Dostawca wyraża nieodwołalną zgodę na wykonywanie przez Adamietz na zasadzie wyłączności praw zależnych do Utworu na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, w tym w szczególności wskazanych w podpunkcie 7.7 powyżej. Dostawca niniejszym udziela Adamietz zgody na dokonywanie przez Adamietz oraz upoważnione przez niego osoby wszelkich zmian utworów wymaganych w celu dostosowania do aktualnych potrzeb Adamietz.
- 7.10.** Od chwili przejścia na Adamietz autorskich praw majątkowych do Utworu, Adamietz przysuguje wyłączne prawo do przenoszenia nabytych na podstawie Umowy autorskich praw majątkowych na osoby trzecie, udzielania licencji osobom trzecim, jak również do zezwalania osobom trzecim na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w niniejszym punkcie.
- 7.11.** Dostawca zobowiązuje się nie wykonywać oraz zapewnić, że faktyczni autorzy Utworów nie będą wykonywać autorskich praw osobistych do Utworów, w tym prawa do sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do Utworów.
- 7.12.** Dostawca jest odpowiedzialny za i zwolni Adamietz od obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich, które zgłosiły wobec Adamietz

roszczenia z tytułu naruszenia ich praw własności intelektualnej, poprzez realizację Przedmiotu Umowy przez Dostawcę lub przeniesienie tych praw na Adamietz. W takim przypadku Dostawca pokryje wszelkie roszczenia osób trzecich względem Adamietz. Ponadto Dostawca zobowiązany będzie:

- 1) przystąpić po stronie Adamietz do negocjacji z takimi osobami trzecimi w przedmiocie zawarcia ewentualnej umowy w sprawie ich roszczeń;
  - 2) przystąpić w trybie przewidzianym przepisami prawa do postępowań sądowych wytoczonych przeciwko Adamietz. Adamietz i Dostawca zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego w sprawie i ustalenia zasadności roszczeń osób trzecich;
  - 3) zwrócić Adamietz wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki Adamietz związane z prowadzeniem negocjacji, mediacji i postępowań sądowych, oraz;
  - 4) na swój koszt zamienić część Przedmiotu Umowy dotkniętą roszczeniami osób trzecich na wolną od takich roszczeń (o nie gorszej funkcjonalności) i przenieść na Adamietz prawa własności intelektualnej do tej części na warunkach i w zakresie określonym w Umowie, bez jakichkolwiek dodatkowych obciążeń finansowych po stronie Adamietz.
- 7.13.** Niezależnie od powyższych postanowień, z chwilą powstania Utworu, Dostawca udziela Adamietz do momentu przeniesienia całości praw do Utworu Dostawcy zgodnie z postanowieniami powyżej, lecz nie dłużej niż na okres 5 (pięciu) lat od momentu stworzenia danego opracowania Utworu, niewyłącznej, nieodpłatnej licencji do korzystania z Utworu bez ograniczeń terytorialnych na polach eksploatacji i w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy. Po upływie 5-letniego okresu, licencja uznana zostanie za zawartą na czas nieoznaczony, a Dostawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia tej licencji z zachowaniem 2-letniego (dwuletniego) okresu wypowiedzenia.
- 7.14.** Dostawca przekaże Adamietz, najpóźniej w dniu przekazania Utworów, wszelkie materiały (informacje, dokumenty techniczne i licencyjne, instrukcje, itp.) wymagane lub przydatne do pełnego korzystania z praw własności intelektualnej nabytych na podstawie Umowy.

## 8. WYKONYWANIE PRZEDMIOTU UMOWY NA TERENIE BUDOWY

- 8.1.** Dostawca i jego ewentualni poddostawcy i podwykonawcy zobowiązani będą do zapoznania się z obowiązującymi na Terenie Budowy zarządzeniami i procedurami, w tym regulacjami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,

ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska, zasadami wejścia i wjazdu na Teren Budowy (w tym odpowiednimi wytycznymi Inwestora) oraz ich przestrzegania.

- 8.2.** Na żądanie Adamietz, Dostawca jest zobowiązany dostarczyć wymagane przez Adamietz lub Inwestora oświadczenia i dokumentację konieczną do wykonywania Przedmiotu Umowy na Terenie Budowy, w tym m.in. uprawnienia, badania lekarskie, szkolenia w zakresie BHP, prawa jazdy, dokumentację dla pojazdów i urzędzeń.
- 8.3.** Dostawca zobowiązany jest do utrzymywania należytego porządku na Terenie Budowy.
- 8.4.** Na Terenie Budowy musi być bezwzględnie przestrzegany obowiązek zachowania trzeźwości rozumiany jako zakaz wnoszenia i spożywania alkoholu oraz innych środków odurzających, zakaz wstępu na teren w stanie po spożyciu alkoholu lub innych środków odurzających albo w stanie nietrzeźwości.
- 8.5.** Dostawca zobowiązany jest stosować się do Regulaminu BHP obowiązującego na Terenie Budowy lub miejscu dostawcy.
- 8.6.** W przypadku naruszenia przez Dostawcę obowiązków wynikających z wykonywania przez Dostawcę Przedmiotu Umowy na Terenie Budowy, w tym w szczególności zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, Adamietz jest uprawniony do obciążenia Dostawcy karami umownymi, naliczonymi zgodnie z treścią Dokumentów Umowy. Zapłata kary umownej nie wyłącza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
- 8.7.** Dostawca jest zobowiązany do posiadania i utrzymania w mocy przez cały okres realizacji. Umowy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywaną działalnością i wytwarzanym produktem, obejmującej co najmniej Przedmiot Umowy, w tym wykonywany przez swoich poddostawców lub podwykonawców, w tym obejmującą szkody osobowe i rzeczowe oraz szkody następcze w postaci utraconych korzyści, a także czyste straty finansowe. Suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż Cena brutto. Ubezpieczenie zawierać winno odpowiedzialność cywilną deliktową oraz kontraktową. Na żądanie Adamietz Dostawca zobowiązany jest okazać dokumenty ubezpieczeniowe i dowody opłacania składek ubezpieczeniowych.

## 9. CENA

- 9.1.** Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, Adamietz zapłaci Dostawcy Cenę wskazaną w Zamówieniu lub Akcie Umowy. Do Ceny doliczony zostanie

Adamietz S.A.

📍 47-100 Strzelce Opolskie  
ul. Braci Prankel 1  
☎ tel. +48 77 463 00 65  
✉ kontakt@adamietz.pl

🏢 Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy  
Nr Krajowego Rejestru Sądowego: 0001210114  
Wysokość Kapitału Zakładowego: 4.660.000,00 PLN

NIP: 756-18-36-633  
REGON: 532242263  
BDO: 000077625

podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT przez Dostawcę.

- 9.2.** O ile Dokumenty Umowy nie stanowią inaczej, Cena będzie obejmować wszystkie koszty Dostawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym koszty robocizny, materiałów, transportu, rozładunku, sprzętu, opakowań, badań, atestów oraz wszelkie inne opłaty, a także wszelkie cła, narzuty, obciążenia i podatki, z wyjątkiem podatku VAT.
- 9.3.** Cena obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich oraz pozostałych praw wskazanych w punkcie 7 OWZ.
- 9.4.** Cena jest stała do końca realizacji Umowy i nie podlega waloryzacji.

## 10. PŁATNOŚCI I FAKTURY

- 10.1.** Zapłata z tytułu zrealizowania Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Dostawcę. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Adamietz Dokument Dostawy lub Protokół Odbioru.
- 10.2.** Zapłata nastąpi przelewem na konto bankowe Dostawcy, w terminie określonym w Zamówieniu/Akcie Umowy, liczonym od dnia doręczenia Adamietz prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym przez Adamietz Dokumentem Dostawy lub Protokołem Odbioru. W przypadku braku wskazania terminu zapłaty w Zamówieniu/Akcie Umowy, zapłata Ceny nastąpi w terminie 30 dni.
- 10.3.** Z zastrzeżeniem postanowienia 10.5 poniżej, faktury VAT będą wystawiane i doręczane Adamietz za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: „KSeF”). Dodatkowo, niezwłocznie po wystawieniu każdej faktury VAT, Dostawca zobowiązuje się doręczyć Adamietz wizualizację faktury VAT w formacie PDF na adres e-mail: [faktury@adamietz.pl](mailto:faktury@adamietz.pl) wraz z kompletem dokumentów stanowiących podstawę jej wystawienia.
- 10.4.** W przypadku, gdy Dostawca nie prześle Adamietz kompletu dokumentów stanowiących podstawę wystawienia faktury VAT lub dokumenty te będą nieprawidłowe, termin zapłaty nie biegnie do momentu doręczenia prawidłowego kompletu dokumentów. W takiej sytuacji Dostawca nie ma prawa naliczać odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie należności.
- 10.5.** W przypadku, gdy Dostawca zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie jest objęty obowiązkiem wystawiania ustrukturyzowanych faktur VAT za pośrednictwem KSeF, Dostawca może doręczać faktury VAT drogą:
- 1) pocztową – na adres: Adamietz S.A. ul. Braci Prankel 1, 47-100 Strzelce Opolskie, albo
  - 2) elektroniczną – na adres e-mail: [faktury@adamietz.pl](mailto:faktury@adamietz.pl).

Adamietz wyraża zgodę na doręczanie mu faktur VAT drogą elektroniczną na ww. adres e-mail.

- 10.6.** Każda z faktur VAT wystawionych przez Dostawcę powinna wskazywać numer i oznaczenie Zamówienia/Aktu Umowy, a także Inwestycji, której dotyczy.
- 10.7.** W przypadku, gdy faktura VAT wystawiona przez Dostawcę za pośrednictwem KSeF zawiera błędy, Dostawca zobowiązany jest do niezwłocznego wystawienia i doręczenia Adamietz faktury korygującej. Do momentu doręczenia Adamietz prawidłowej faktury korygującej terminy zapłaty nie bieżą, a Dostawca nie ma prawa naliczać odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie należności. W przypadku, gdy faktura VAT wystawiona w trybie pkt 10.5 powyżej zawiera błędy, Adamietz jest uprawniony do jej odesłania bez księgowania.
- 10.8.** Adamietz może wstrzymać się z płatnością wynagrodzenia w przypadku, gdy Dostawca doręczy Adamietz fakturę VAT w sposób sprzeczny z przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług, a Dostawcy nie będą z tego tytułu przysługiwać żadne roszczenia (w tym roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności).
- 10.9.** Za dzień zapłaty Strony uważają datę obciążenia rachunku Adamietz.
- 10.10.** O ile Strony wprost nie ustaliły inaczej, wszystkie płatności dokonywane są w PLN.
- 10.11.** Zapłata wynagrodzenia będzie możliwa wyłącznie na rachunek bankowy Dostawcy wskazany w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów (tzw. „Biała lista”). W przypadku wskazania przez Dostawcę rachunku bankowego niewidniejącego w ww. wykazie, Adamietz może wstrzymać się z płatnością do czasu wskazania przez Dostawcę rachunku bankowego widniejącego w ww. wykazie, a Dostawcy nie będą z tego tytułu przysługiwać żadne roszczenia, w tym roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności.
- 10.12.** Dostawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Adamietz potrąceń wszelkich należności przysługujących Adamietz w związku z Umową, a w szczególności kar umownych, odszkodowań, kosztów wykonania zastępczego i kosztów badań w celu wykrycia wad z Ceny należnej Dostawcy. Potrącenie może być dokonane przez Adamietz bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Dostawcy, na podstawie jednostronnego oświadczenia Adamietz o potrąceniu, na co Dostawca wyraża zgodę.
- 10.13.** Dostawca nie może dokonać cesji swoich wierzytelności wynikających z Umowy lub ustanowić na nich zastawu, bez uprzedniej zgody Adamietz.

- 10.14.** Na żądanie Adamietz, w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze, Dostawca złoży pisemne oświadczenie o dokonaniu zapłaty wymagalnej Ceny przez Adamietz na jego rzecz. Oświadczenie powinno być złożone na formularzu Adamietz, o ile taki formularz został udostępniony Dostawcy.
- 10.15.** Na żądanie Adamietz, w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze, Dostawca złoży pisemne oświadczenie o uregulowaniu wymagalnych zobowiązań Dostawcy na rzecz jego poddostawców i podwykonawców, wykonujących świadczenia w ramach Przedmiotu Umowy. Oświadczenie powinno być złożone na formularzu Adamietz, o ile taki formularz został udostępniony Dostawcy.
- 10.16.** W przypadku wystosowania do Adamietz lub Inwestora roszczeń przez poddostawców lub podwykonawców Dostawcy o zapłatę z tytułu wykonania przez nich świadczeń w ramach Inwestycji, Adamietz będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należności na rzecz Dostawcy do kwoty zgłoszonych roszczeń poddostawców/podwykonawców, do czasu złożenia przez nich oświadczenia o braku jakichkolwiek roszczeń względem Adamietz oraz Inwestora.
- 10.17.** W każdym wypadku, gdy Adamietz zapłaci na rzecz dalszego poddostawcy lub podwykonawcy Dostawcy jakąkolwiek kwotę za świadczenia objęte Umową uprzednio zapłaconą Dostawcy, Dostawca zwróci Adamietz równowartość takich kwot i wszystkich koniecznych, uzasadnionych i udokumentowanych wydatków Adamietz, w tym kosztów i opłat sądowych.
- 10.18.** Jeżeli Umowa przewiduje wypłatę zaliczki, może ona zostać wypłacona przez Adamietz wyłącznie pod warunkiem przekazania Adamietz przez Dostawcę gwarancji zwrotu zaliczki, wystawionej przez zaakceptowany przez Adamietz bank lub ubezpieczyciela oraz gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należytego wykonania Umowy, o której mowa w punkcie 11 poniżej. Gwarancja zwrotu zaliczki musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Adamietz, bez konieczności wykazywania zasadności roszczenia. Treść gwarancji musi zostać zaakceptowana przez Adamietz i stanowić załącznik do Umowy.

## 11. ZABEZPIECZENIE PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA UMOWY

- 11.1** Dostawca zobowiązuje się do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, obejmującego w szczególności roszczenia Adamietz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczenia z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości w formie kaucji gwarancyjnej.

- 11.2** Dostawca zobowiązany jest ustanowić i wpłacić Adamietz w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia Umowy kaucję gwarancyjną w wysokości wskazanej w Zamówieniu/Akcie Umowy. Jeśli wysokość kaucji gwarancyjnej nie została przez Strony wskazana w Zamówieniu/Akcie Umowy, to kaucja wynosi równowartość 10% kwoty Ceny brutto. W przypadku braku wniesienia kaucji gwarancyjnej w powyższym terminie, Adamietz będzie uprawniony do dokonania potrąceń kwoty kaucji z Ceny, tj. z każdej kolejnej faktury VAT wystawionej przez Dostawcę tytułem wykonania Przedmiotu Umowy, aż do osiągnięcia pełnej wymaganej kwoty zabezpieczenia. Potrącenie następować będzie bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, na co Dostawca wyraża zgodę.

- 11.3** Jeżeli przewiduje to Zamówienie/Akt Umowy, Dostawca zamiast kaucji gwarancyjnej może ustanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Suma gwarancyjna wskazana w gwarancji musi odpowiadać wysokości kaucji gwarancyjnej, o której mowa w podpunkcie 11.2 powyżej. Gwarancja musi zostać wystawiona przez instytucję finansową uprzednio zaakceptowaną przez Adamietz, a jej treść wymaga uprzedniej akceptacji Adamietz. Gwarancja musi mieć charakter bezwarunkowy, nieodwołalny i być płatna na pierwsze żądanie Adamietz, bez potrzeby wykazywania zasadności roszczenia. Zabezpieczenie może zostać złożone w formie tzw. gwarancji łączonej. Termin ważności gwarancji musi być:

- 1) w odniesieniu do gwarancji udzielonej na okres realizacji Umowy – co najmniej 30 dni dłuższy niż termin odbioru Przedmiotu Umowy;
- 2) w odniesieniu do gwarancji udzielonej na okres gwarancji i rękojmi - co najmniej 30 dni dłuższy niż najdłuższy okres rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Dostawcę.

- 11.4** W przypadku, o którym mowa w podpunkcie 11.3, Dostawca zobowiązuje się doręczyć Adamietz gwarancję bankową lub ubezpieczeniową najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni od daty zawarcia Umowy. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, Dostawca zobowiązany jest w terminie 7 (siedmiu) kolejnych dni, do ustanowienia i wpłacenia na rzecz Adamietz kaucji gwarancyjnej, na zasadach wskazanych w podpunkcie 11.2 powyżej. W przypadku braku wpłaty kaucji w ww. terminie, Dostawca uprawniony będzie do dokonywania potrąceń na zasadach wskazanych w podpunkcie 11.2 powyżej, na co Dostawca wyraża zgodę.

- 11.5** W przypadku, gdy za zgodą Adamietz Dostawca dostarczy mu gwarancję bankową lub

ubezpieczeniową ustanowioną na warunkach opisanych w podpunkcie 11.3 powyżej po wpłaceniu przez Dostawcę kaucji gwarancyjnej lub jej potrąceniu przez Adamietz, Adamietz na wniosek Dostawcy dokona zwrotu wpłaconej kwoty kaucji w terminie 30 dni od dnia doręczenia mu wniosku Dostawcy.

**11.6** Jeżeli okres realizacji Przedmiotu Umowy lub okres rękojmi lub gwarancji ulegnie wydłużeniu (z jakiegokolwiek przyczyny i niezależnie od faktu zawarcia przez Strony aneksu zmieniającego Umowę w zakresie terminów realizacji), Dostawca zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni przed datą upływu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu lub innego dokumentu w przedmiocie zmiany terminu realizacji Umowy – w zależności od tego, który z powyższych terminów upływie wcześniej, bez dodatkowego wezwania Adamietz, do:

- 1) odpowiedniego przedłużenia ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (przy czym okres przedłużenia zostanie wskazany w aneksie, o którym mowa powyżej; a w razie braku zawarcia aneksu – okres przedłużenia musi wynosić minimum 3 miesiące), lub;
- 2) ustanowienia i wpłacenia Adamietz kaucji gwarancyjnej w wysokości wskazanej w podpunkcie 11.2 powyżej.

**11.7** Jeżeli Dostawca nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa w podpunkcie 11.6 powyżej, Adamietz uprawniony będzie, wedle własnego uznania, do:

- 1) realizacji praw z dotychczasowej udzielonej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej i żądania wypłaty pełnej kwoty zabezpieczenia, bez obowiązku wykazywania szkody, a następnie zatrzymania wpłaconej kwoty tytułem kaucji gwarancyjnej na okres, w którym zgodnie z Umową kaucja powinna zabezpieczać należyte wykonanie umowy, lub;
- 2) do dokonywania potrąceń kwoty kaucji gwarancyjnej z dowolnych wierzytelności przysługujących Dostawcy względem Adamietz, do wysokości zabezpieczenia udzielonego zgodnie z postanowieniami Umowy.

**11.8** W każdym przypadku, w którym zgodnie z Umową Cena ulegnie zwiększeniu w stosunku do pierwotnych ustaleń, Dostawca odpowiednio zwiększy kwoty sumy gwarancyjnej wskazanej w gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawarcia pomiędzy Stronami aneksu bądź podpisania przez Strony innego dokumentu do Umowy, powodującego zwiększenie Ceny. W przypadku braku zwiększenia sumy gwarancyjnej przez Dostawcę w ww. terminie, Adamietz w zakresie brakującej kwoty zabezpieczenia uprawniony jest

do skorzystania z uprawnień, o których mowa w podpunkcie 11.7 powyżej.

**11.9** Zwrot zabezpieczenia udzielonego przez Dostawcę następuje zgodnie z poniższymi zasadami w dwóch etapach:

- 1) 50% udzielonego zabezpieczenia (pomniejszone o ewentualne kwoty przeznaczone na pokrycie roszczeń Adamietz), zostanie zwrócone nie wcześniej niż w ciągu 30 dni od dnia odbioru Przedmiotu Umowy oraz usunięciu przez Dostawcę wszystkich wad i usterek Przedmiotu Umowy stwierdzonych w trakcie odbioru, na pisemny wniosek Dostawcy;
- 2) pozostała część zabezpieczenia (pomniejszona o ewentualne kwoty przeznaczone na pokrycie roszczeń Adamietz) zostanie zwrócona po upływie najdłuższego okresu gwarancji i rękojmi, jednak nie wcześniej niż po 30 dniach od zakończenia najdłuższego z tych okresów, na pisemny wniosek Dostawcy, pod warunkiem potwierdzenia przez Adamietz, że Dostawca należyście usunął wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi, a w przypadku gdy Przedmiot Umowy podlega odbiorowi pogwarancyjnemu przez Inwestora - po podpisaniu przez Inwestora bezusterkowego protokołu przeglądu pogwarancyjnego.

**11.10** Adamietz jest uprawniony do wykorzystania udzielonych przez Dostawcę zabezpieczeń w całości lub w części w celu zaspokojenia swoich roszczeń wobec Dostawcy wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności w zakresie: kosztów usuwania wad i usterek, kar umownych, kosztów wykonania zastępczego, płatności dokonanych przez Adamietz na rzecz podwykonawców i poddostawców Dostawcy.

**11.11** W przypadku złożenia przez Dostawcę wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego, środki stanowiące zabezpieczenie nie podlegają zwrotowi. Zostaną one zatrzymane przez Adamietz jako uzgodniona rekompensata kosztów, które mogą zostać poniesione w związku z usuwaniem wad i usterek w okresie rękojmi lub gwarancji, na co Dostawca wyraża zgodę.

## 12. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON I KARY UMOWNE

**12.1.** Dostawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Adamietz, Inwestorowi lub osobom trzecim, powstałe w wyniku działania lub zaniechania Dostawcy albo osób, za pomocą których realizuje on Przedmiot Umowy.

**12.2.** Strony ustalają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Adamietz

Adamietz S.A.

📍 47-100 Strzelce Opolskie  
ul. Braci Prankel 1  
☎ tel. +48 77 463 00 65  
✉ kontakt@adamietz.pl

🏛 Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy  
Nr Krajowego Rejestru Sądowego: 0001210114  
Wysokość Kapitału Zakładowego: 4.660.000,00 PLN

NIP: 756-18-36-633  
REGON: 532242263  
BDO: 000077625

przystępuje uprawnienie do żądania od Dostawcy zapłaty kar umownych określonych w Zamówieniu lub Akcie Umowy oraz w niniejszych OWZ. Adamietz uprawniony jest dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**12.3.** W braku ustalenia odmiennych zasad określonych w Zamówieniu/Akcie Umowy, Dostawca jest zobowiązany do zapłaty Adamietz kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) w razie przekroczenia terminów realizacji Przedmiotu Umowy, Dostawca zobowiązany jest zapłacić Adamietz karę umowną w wysokości 0,5% Ceny netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 2) w razie przekroczenia terminów usuwania wad i usterek Przedmiotu Umowy, Dostawca zobowiązany jest zapłacić Adamietz karę umowną w wysokości 0,5% Ceny netto za każdy dzień opóźnienia;
- 3) w razie odstąpienia przez Adamietz od Umowy z przyczyn leżących po stronie Dostawcy, Dostawca zapłaci na rzecz Adamietz karę umowną w wysokości 20% Ceny netto;
- 4) za dopuszczenie do wykonywania Przedmiotu Umowy przez dalszego podwykonawcę lub poddostawcę bez zgody Adamietz, Dostawca zapłaci na rzecz Adamietz karę umowną w wysokości 20.000,00 zł za każdy przypadek,
- 5) za naruszenie zasad BHP Dostawca zapłaci na rzecz Adamietz karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek lub zgodnie z taryfikatorem kar umownych za naruszenie zasad BHP, jeśli stanowi załącznik do Umowy,
- 6) za naruszenie zasad poufności przez Dostawcę, Dostawca zapłaci na rzecz Adamietz karę umowną w wysokości 100.000,00 zł za każdy przypadek,

**12.4.** Kara umowna płatna jest w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania Dostawcy do zapłaty. W razie braku zapłaty kary umownej w ww. terminie, kary umowne będą potrącane z Ceny należnej Podwykonawcy, bez konieczności składania przez Adamietz dodatkowych oświadczeń, na co Dostawca wyraża zgodę. Adamietz jest uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń z tytułu kar umownych z zabezpieczeń ustanowionych przez Dostawcę, na co Dostawca niniejszym wyraża zgodę.

**12.5.** Strony obowiązują limit kar umownych wskazany w Zamówieniu/Akcie Umowy. W przypadku braku wskazania takiego limitu, limit wynosi 30% Ceny netto.

**12.6.** Każda z kar umownych ma charakter samoistny, co oznacza, że Adamietz może dochodzić zapłaty równocześnie więcej niż jednej kary umownej.

## 13. ZAWIESZENIE UMOWY I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

**13.1.** Adamietz przystępuje prawo zawieszenia wykonywania Umowy w przypadku otrzymania przez Adamietz od Inwestora polecenia zawieszenia wykonywania prac w ramach Inwestycji, na okres zawieszenia wskazany przez Inwestora, pod warunkiem, że zakres prac zawieszonych przez Inwestora obejmuje Przedmiot Umowy świadczony przez Dostawcę.

**13.2.** Adamietz przystępuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, a ponadto w przypadku:

- 1) rozwiązania lub odstąpienia przez Adamietz lub Inwestora od umowy zawartej pomiędzy Adamietz a Inwestorem w przedmiocie realizacji Inwestycji;
- 2) gdy Dostawca przekroczy ustalony w Zamówieniu/Akcie Umowy termin realizacji Przedmiotu Umowy o 14 (czternaście) dni;
- 3) gdy Dostawca niezgodnie z postanowieniami Umowy postępuje się przy realizacji Przedmiotu Umowy poddostawcami lub podwykonawcami;
- 4) gdy Dostawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy i pomimo wezwania go do usunięcia wad lub nieprawidłowości w terminie nie krótszym niż 7 (siedmiu) dni, nie usunie wad lub nie będzie wykonywał Przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy i zgodny z Umową;
- 5) rażącego naruszenia postanowień OWZ przez Dostawcę;
- 6) gdy Dostawca nie posiada lub utracił wymagane uprawnienia, zezwolenia lub kwalifikacje do realizacji Przedmiotu Umowy;
- 7) gdy przeciwko Adamietz lub Inwestorowi zostały skierowane uzasadnione roszczenia podwykonawców lub poddostawców Dostawcy o zapłatę wynagrodzenia za świadczenia wykonane przez nich w ramach Przedmiotu Umowy;
- 8) gdy Dostawca utracił zdolność do wykonywania wymagalnych zobowiązań pieniężnych rozumianą jako niewypłacalność zgodnie z art. 11 Ustawy - Prawo upadłościowe z dnia 28.02.2003 r.;
- 9) gdy zostanie wszczęte przeciwko Dostawcy postępowanie egzekucyjne, które zagraża wykonaniu Umowy.

**13.3.** W przypadku odstąpienia przez Adamietz od umowy z przyczyn wskazanych w podpunkcie 13.2 pkt 1-9 powyżej wyłączone jest prawo dochodzenia przez Dostawcę jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, w tym kar umownych.

**13.4.** Dostawcy przystępuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa oraz w Dokumentach Umowy.

Adamietz S.A.

📍 47-100 Strzelce Opolskie  
ul. Braci Prankel 1  
☎ tel. +48 77 463 00 65  
✉ kontakt@adamietz.pl

📄 Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy  
Nr Krajowego Rejestru Sądowego: 0001210114  
Wysokość Kapitału Zakładowego: 4.660.000,00 PLN

NIP: 756-18-36-633  
REGON: 532242263  
BDO: 000077625

**13.5.** Strona może skorzystać z prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od daty powzięcia informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy.

**13.6.** W przypadku skorzystania przez Stronę z prawa odstąpienia od umowy, Strony dokonają inwentaryzacji wykonanego zakresu Umowy na dzień odstąpienia od Umowy i na tej podstawie zostanie dokonane rozliczenie Umowy.

## 14. SIŁA WYŻSZA

**14.1.** Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane wystąpieniem zdarzenia Siły Wyższej.

**14.2.** Za Siłę Wyższą Strony uznają wszystkie zdarzenia zewnętrzne, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i na które żadna ze Stron nie będzie miała wpływu. W szczególności stanowią Siłę Wyższą: działania wojenne, akty terroru, rozruchy, klęski żywiołowe, decyzje organów władzy państwowej lub jakiegokolwiek inne zdarzenie losowe o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajnych zdarzeń życia społecznego lub też działania władzy publicznej, które z uwagi na swój charakter wykluczają możliwość przeciwstawienia się im i wykonania Umowy.

**14.3.** Strony umowy uzgadniają, że poniższe okoliczności nie będą traktowane jako Siła Wyższa: strajk personelu Dostawcy oraz warunki atmosferyczne.

**14.4.** Wystąpienie zdarzenia Siły Wyższej oraz jego wpływ na wykonanie Umowy i powstanie szkody musi być wykazane przez Stronę powołującą się na Siłę Wyższą.

**14.5.** Jeżeli zdarzenia Siły Wyższej i/lub jej skutki trwają dłużej niż 3 miesiące, Strony podejmą negocjacje w przedmiocie kontynuacji lub rozwiązania Umowy.

## 15. ZACHOWANIE POUFNOŚCI

**15.1.** Dostawca zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Adamietz nie ujawni żadnym osobom ani podmiotom trzecim, bezpośrednio ani pośrednio, jakiegokolwiek informacji: technicznych, technologicznych, organizacyjnych, księgowych, finansowych, personalnych, handlowych, statystycznych, pracowniczych, ani jakiegokolwiek innych stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Adamietz, spółek z grupy kapitałowej Adamietz lub ich kontrahentów i podmiotów współpracujących, w tym Inwestora („Informacje Poufne”), które Dostawca uzyska przy lub w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie. Informacje Poufne mogą być

przekazywane tylko tym osobom, którym przekazanie Informacji Poufnych jest niezbędne w celu realizacji obowiązków z Umowy. Informacje Poufne wykorzystywane przez Dostawcę wyłącznie w celu realizacji obowiązków wynikających z Umowy.

**15.2.** Strony przyjmują, że wszelkie informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, nieujawnione do publicznej wiadomości, przekazane przez Adamietz lub w jego imieniu lub uzyskane przez Dostawcę w inny sposób w trakcie negocjowania, zawarcia i wykonywania Umowy należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, chyba że w chwili przekazania, osoba przekazująca określi na piśmie lub w formie elektronicznej odmienny, od określonego powyżej, charakter takich informacji.

**15.3.** Dostawca zobowiązuje się oraz uzyska zobowiązanie swoich pracowników oraz innych osób trzecich (m. in. przedstawicieli, podwykonawców, dostawców, konsultantów oraz wszelkie spółki powiązane), którym przekazuje Informacje Poufne, że Informacje Poufne zostaną zachowane w tajemnicy i nie będą ujawnione osobom trzecim.

**15.4.** Obowiązek zachowania poufności trwa w całym okresie realizacji Umowy oraz przez okres 10 lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.

**15.5.** Postanowienia niniejszego punktu nie wyłączają obowiązków Stron wynikających z odrębnie podpisanych porozumień w zakresie zachowania poufności. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami OWZ a postanowieniami odrębnych porozumień pierwszeństwo stosowania mają postanowienia o charakterze bardziej rygorystycznym dla Stron, zapewniające wyższy poziom ochrony Informacji Poufnych.

## 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

**16.1.** W sprawach nieuregulowanych Dokumentami Umowy zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy obowiązującego prawa.

**16.2.** Strony zastrzegają dla stosunków prawnych pomiędzy Adamietz a Dostawcą wyłączną właściwość prawa polskiego.

**16.3.** Strony Umowy oświadczają, że gdyby jakakolwiek część Umowy została uznana za nieważną lub w inny sposób wadliwą, to pozostałe jej części pozostają w mocy i są w pełni wiążące dla Stron, a w miejsce uznanych za nieważne zapisów umownych wchodzi odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego lub inne przepisy obowiązującego prawa.

Adamietz S.A.

📍 47-100 Strzelce Opolskie  
ul. Braci Prankel 1  
☎ tel. +48 77 463 00 65  
✉ kontakt@adamietz.pl

🏛 Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy  
Nr Krajowego Rejestru Sądowego: 0001210114  
Wysokość Kapitału Zakładowego: 4.660.000,00 PLN

NIP: 756-18-36-633  
REGON: 532242263  
BDO: 000077625

- 16.4.** Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstałe w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Adamietz.
- 16.5.** Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie swojego adresu i zmianie formy prowadzonej działalności gospodarczej.
- 16.6.** Dostawca zobowiązuje się przetwarzać wszelkie dane osobowe udostępnione mu przez Adamietz w związku z realizacją Umowy zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz z innymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych. Pozostałe zasady przetwarzania danych osobowych zostały określone w Dokumentach Umowy.

#### Adamietz S.A.

📍 47-100 Strzelce Opolskie  
ul. Braci Prankel 1  
☎ tel. +48 77 463 00 65  
✉ kontakt@adamietz.pl

📄 Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy  
Nr Krajowego Rejestru Sądowego: 0001210114  
Wysokość Kapitału Zakładowego: 4.660.000,00 PLN

NIP: 756-18-36-633  
REGON: 532242263  
BDO: 000077625